

# BYT 2+1

k rekonstrukci



JÍLOVÁ 498/25, OLOMOUC

**PRODEJ**



BROŽURA  
NEMOVITOSTI

**ROMAN HANČL**



+420 736 426 772



roman@hancloreality.cz



www.hancloreality.cz



Hancloreality

Dobrý den,

právě si prohlížíte brožuru nemovitosti, která je v současné době nabízena k prodeji. Na následujících stránkách se dozvíte základní informace, které Vám pomohou rozhodnout se, zda je právě toto bydlení pro Vás to pravé. Kompletní informace pak najdete na stránce nemovitosti na našich webových stránkách. V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit, jsem Vám k dispozici.

Roman Hančl, realitní makléř

## SPECIFIKACE



### TYP NEMOVITOSTI

byt



### ADRESA

Jílová 498/25, 779 00 Olomouc,  
Česko



### KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Neředín



### OBEC, OKRES, KRAJ

Olomouc, Olomouc, Olomoucký



### VLASTNICTVÍ

osobní



### VLASTNÍK

Eva Večeřová



### OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

žádné



### LIST VLASTNICTVÍ

1659 (byt), 4308 (dům)



### DRUH OBJEKTU

panelový bytový dům



### POČET PODLAŽÍ OBJEKTU

9



### ČÍSLO PODLAŽÍ V DOMĚ

7.



### STAV DOMU

revitalizovaný



### PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

obecní asfaltová

PENB

### ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

C - úsporná

#### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vydán podle zákona č. 458/2006 Sb., o hospodáření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Jílová č.p. 498/25  
PSC, místo: 779 00 Olomouc - Neředín  
Typ budovy: panelový bytový dům T06-B  
Plocha obálky budovy: 1220,40 m<sup>2</sup>  
Objemový faktor tvaru AV: 0,27 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
Celková energeticky vztáhná plocha: 1627,20 m<sup>2</sup>



#### ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)		Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měrné hodnoty kWh/(m <sup>2</sup> ·až)			
Mimořádně úsporná	A		
Velmi úsporná	B		
Úsporná	C	91	103
Mimořádně	D		
Něsporná	E		
Vysoce něsporná	F		
Mimořádně něsporná	G		
Hodnoty pro celou budovu MWhrok		148,4	168,0



**DISPOZICE**

2+1

**BYTOVÁ JEDNOTKA**

103

**STAV BYTU**

k rekonstrukci

**ORIENTACE**

severovýchod (kuchyň, obývací pokoj), jihozápad (ložnice)

**UŽITNÁ PLOCHA**56 m<sup>2</sup>**VÝTAH V DOMĚ**

ano

**PRŮCHOZÍ POKOJE**

ano, průchozí obývací pokoj

**OKNA**

plastová s interiérovými žaluziemi

**TYP PODLAH**

parkety, parkety v pokojích, betonové s linoleem v kuchyni, v koupelně, na WC, v chodbě a v šatně

**SKLEP/SKLEPNÍ KÓJE**sklepní kóje 2,19 m<sup>2</sup>**LODŽIE/BALKON**balkon 2,25 m<sup>2</sup>**PŘÍSLUŠENSTVÍ**

komora na mezipatře

**GARÁŽ/PARKOVACÍ MÍSTO**

parkování na ulici u domu

**TELEKOMUNIKACE****a OSTATNÍ ROZVODY**

kabelová televize a internet NEJ.cz přímo v bytě

**VODA**

dálkový vodovod (rozvody k rekonstrukci)

**PLYN**

ano

**ELEKTŘINA**

původní hliníková, k rekonstrukci (lokálně nefunkční)

**ODPADY**

veřejná kanalizace

**ZDROJ TEPLÉ VODY a VYTÁPĚNÍ**

ústřední dálkové

**VYBAVENOST**

částečně vybavený

**OBČANSKÁ VYBAVENOST**

kompletní

**MĚSÍČNÍ NÁKLADY**

celkem měsíčně 3 391,- Kč

460,- Kč elektřina

220,- Kč plyn

2 700,- Kč SVJ

## 3 D S C A N



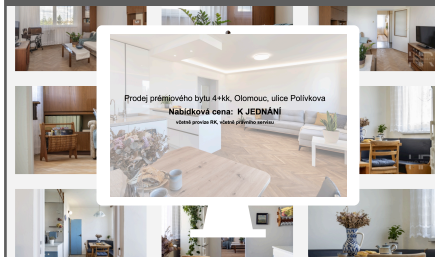
Prohlédněte si [virtuální prohlídku](#) nemovitosti.

## VIDEOPROHLÍDKA

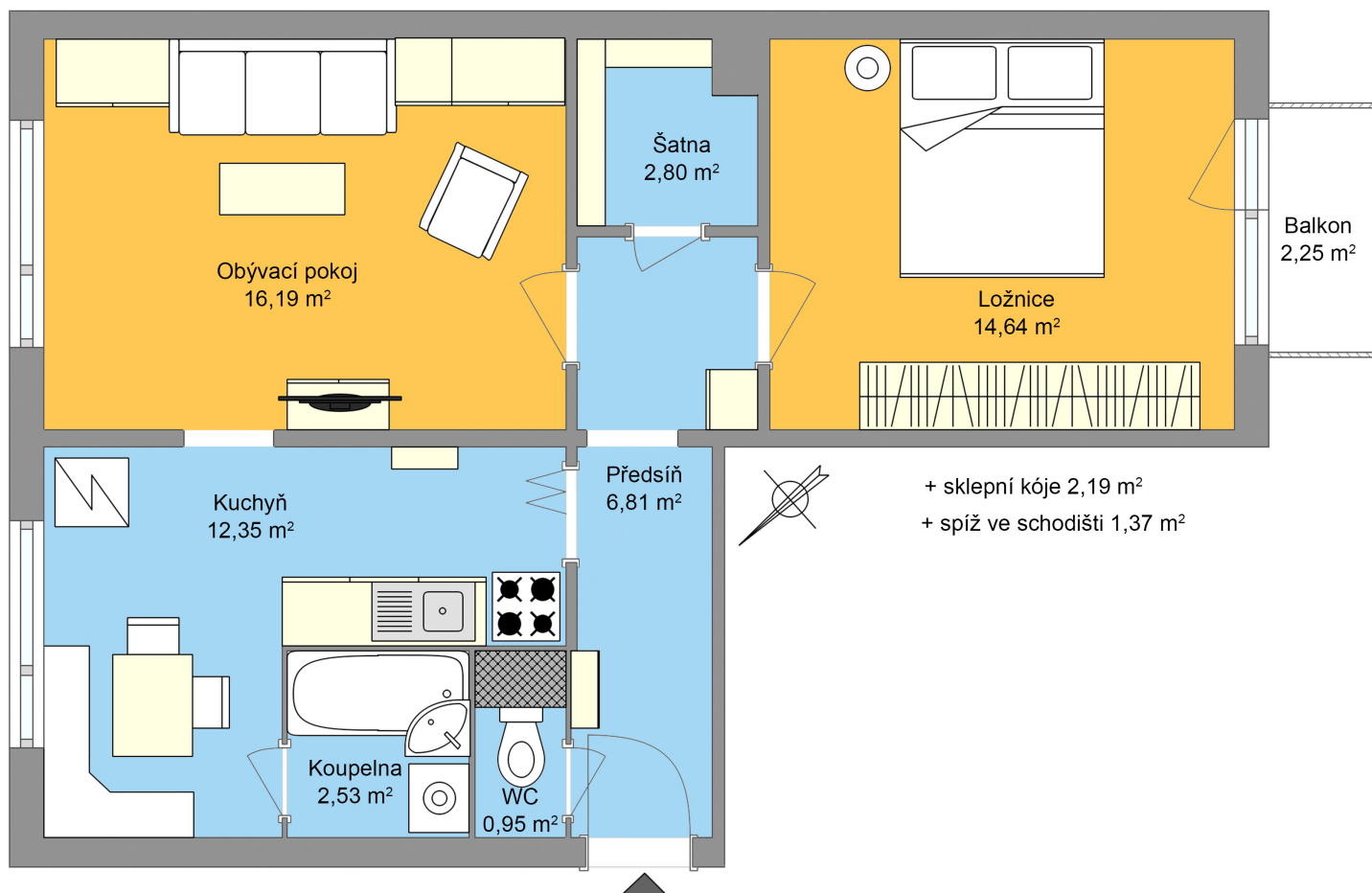


Prohlédněte si [videoprohlídku](#) nemovitosti.

## STRÁNKA NEMOVITOSTI



Kompletní informace naleznete na [stránce nemovitosti](#).



# FOTOGRAFIE



Kompletní fotogalerii si můžete prohlédnout na stránkách nemovitosti.

# CO PRO VÁS MŮŽEME UDĚLAT?



Cenová analýza



Poradenství



Homestaging



Půdorys nemovitosti



Videoprohlídka



Virtuální prohlídka



Technická inspekce nemovitosti



Aktivní marketing online i offline



Spolupráce s makléři



Den otevřených dveří



Přijímání cenových návrhů



Právní servis

## ✓ Nejvyšší možná tržní cena

Aby pro Vás byl realitní makléř výnosovou položkou a dosáhli jste nejvyšší možné tržní ceny.

- vytvoření tržního posouzení nemovitosti a zhodnocení její reálné hodnoty
- stanovení nejvhodnější prodejní strategie
- zapojení všech pokročilých způsobů marketingu
- využití dne otevřených dveří společně s případným přijímáním cenových návrhů
- vyjednání nejlepších podmínek se zájemci

## ✓ Bezpečí a jistota, že tu kupní cenu dostanete

Abyste mohli klidně spát, že za svou nemovitost skutečně dostanete peníze až na Váš účet.

- spolupráce s hypotečními specialisty k zajištění nejlepších podmínek financování pro kupující
- certifikovaná advokátní úschova peněžních prostředků

## ✓ Pohodlí a úsporu času

Abyste šetřili Váš čas i energii s jistotou, že celý obchod bude dotažen do úspěšného konce.

- pomoc s přípravou prodeje tak, aby Vaše nemovitost byla atraktivní pro potenciální kupující
- kompletní poprodejní servis od předání nemovitosti po přípravu podkladů pro přepis energií
- investiční poradenství a správu nemovitostí, když kupujete novou nemovitost pro bydlení, nebo k pronájmu

WID  
HANČL REALITY  
WID

